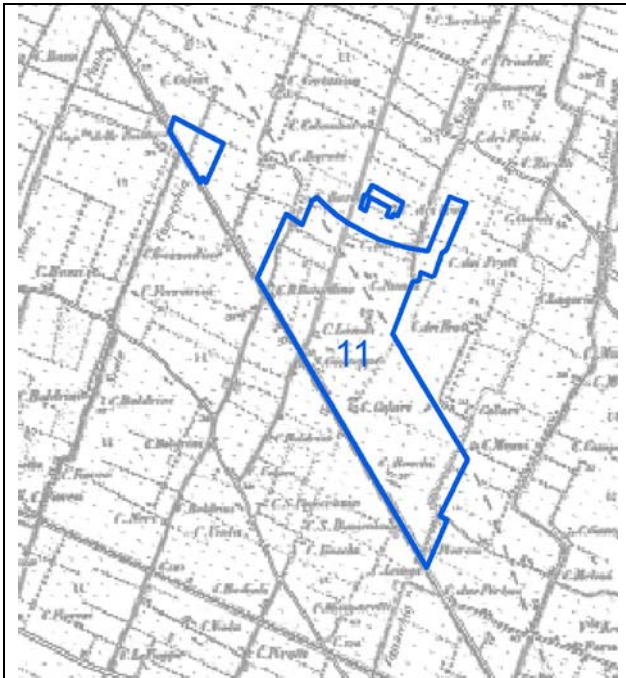


Comune di Calderara di Reno

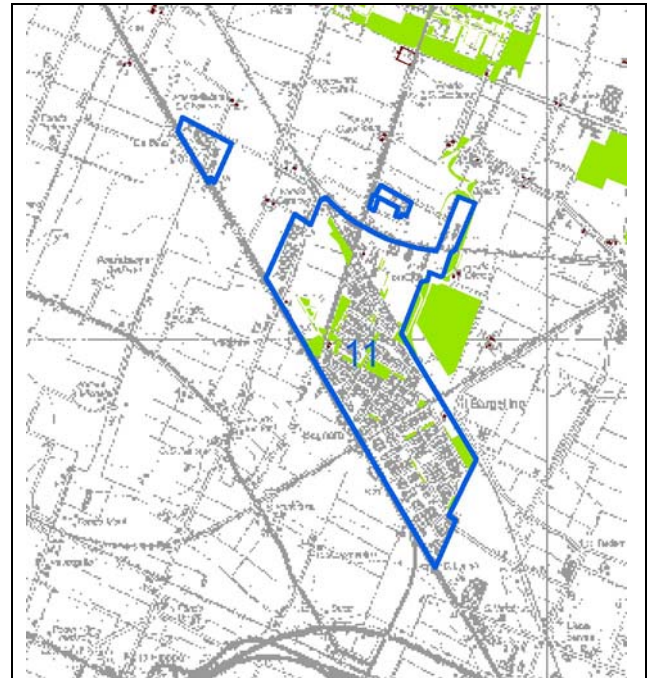
Ambito n° 11 - Bargellino

Funzioni prevalenti: Attività produttive.

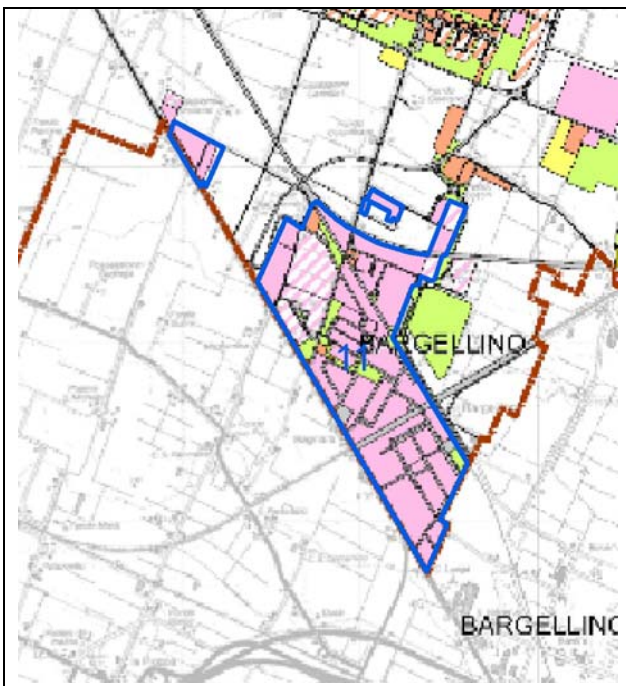
Tipologia prevalente: Stabilimenti industriali.



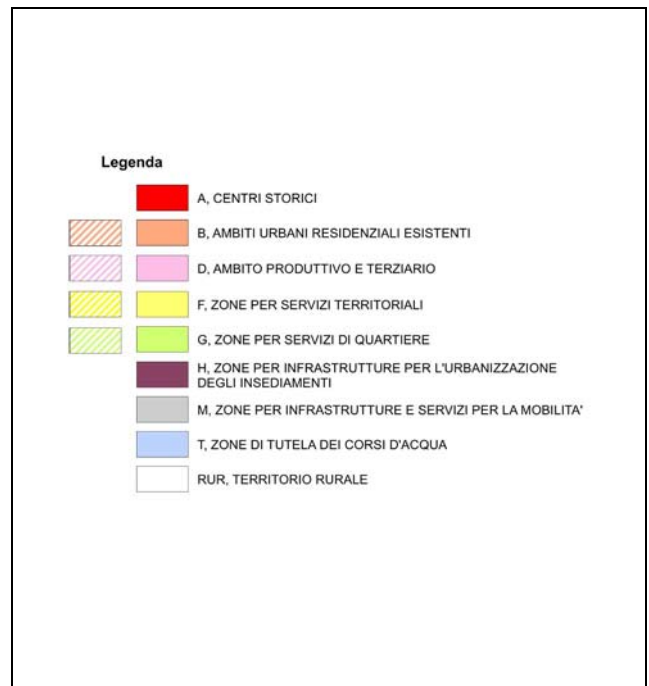
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Legenda

- A, CENTRI STORICI
- B, AMBITI URBANI RESIDENZIALI ESISTENTI
- D, AMBITO PRODUTTIVO E TERZIARIO
- F, ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI
- G, ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE
- H, ZONE PER INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- M, ZONE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'
- T, ZONE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA
- RUR, TERRITORIO RURALE

Analisi:

L'ambito produttivo 'Bargellino' comincia la sua crescita all'inizio degli anni '60 sulla base del fenomeno di decentramento delle funzioni produttive di Bologna.

Nonostante la vicinanza all'aeroporto il PRG del '62 indica per quest'ambito una grande area di espansione produttiva. Questo indirizzo apparterrà anche ai PRG successivi con i quali si contribuirà, per fasi, alla caratterizzazione produttiva di questo ambito.

I caratteri del luogo sono simili a quelli riscontrati per la zona meridionale alla ferrovia di 'Lippo produttivo' dove le sezioni stradali strette si abbinano alla mancanza di marciapiedi, parcheggi e a volte anche di illuminazione. La funzione produttiva è predominante.

L'ambito ha come confini fisici la Persicetana e la ferrovia Bologna-Verona. Bar, edicola e tabaccaio sono posizionati sulla Persicetana, mentre una nuova mensa è stata realizzata nella fascia di rispetto alla ferrovia. Sono inoltre collocate sulla Persicetana le fermate dei mezzi pubblici.

E' di recente realizzazione il percorso ciclopedonale protetto su via Roma.



Foto 1: Via Commenda, capannone artigianale in affaccio alla strada (limite meridionale dell'ambito) con ingresso dalla Persicetana;

Foto 2: Via Corazza, area di verde pubblico per il gioco del calcio inserita nel contesto produttivo;

Foto 3: Via Castagnini, vista della nuova area produttiva in affaccio su via Roma realizzata tra il 1990 ed il 2000



Foto 4: Via Pizzoli, vista della linea ferroviaria oriente (costeggia l'ambito per tutta la sua lunghezza);

Foto 5: Via Roma, ampia strada d'innesto alla Persicetana fiancheggiata da un filare arboreo importante;

Foto 6: Via Roma, percorso pedonale protetto

Elementi di criticità:

Il più evidente elemento di criticità è la vicinanza all'aeroporto. A causa dell'allungamento della pista realizzato negli ultimi anni ora molti edifici di quest'ambito hanno sul tetto luci segnaletiche per l'atterraggio degli aerei.

Altro elemento di forte criticità è l'immissione degli automezzi dalle vie di quest'ambito sulla Via Persicetana: il traffico sulla strada statale è a percorrenza veloce e per tale motivo è difficile immettersi.



Foto 4: Via Commenda, tratto finale della strada verso l'aeroporto: visibile l'illuminazione notturna di segnalazione della pista d'atterraggio che invade la zona abitata;

Foto 5: Via Pizzoli, slargo stradale asfaltato ricavato nella ex-sede ferroviaria trasversale rispetto allo sviluppo dell'ambito.

Foto 6: Via Piretti, fascia di verde incolto sul terreno della vecchia linea ferroviaria ora dismessa .

Potenzialità di trasformazione:

La fascia di verde incolto che caratterizza il vecchio tracciato della linea ferroviaria fino ad alcuni anni fa attiva, suggerisce la mitigazione dell'impatto dell'urbanizzato: un rimboschimento attenuerebbe l'impatto acustico e l'inquinamento atmosferico.